

प्रादेशिक योजना कोल्हापूर-इचलकरंजी

गट नं.२९७ ब मौजे घरणगुत्ती ही जमिन रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० (४) अन्वये मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
शासन निर्णय क्रमांक -टिपीएस.२१०८/८२५/प्र.क्र.७१७/०७,  
दिनांक - २५ मे, २००७.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

( नंदकिशोर पोद्दील )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

( यांना विनंती की सोबतच्या सूनेनुसार भाग नकाशाच्या ३ प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी पाठवाव्यात.)

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर,

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी पाच प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, उप संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि.१३).

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
दिनांक - २५ मे, २००७

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

क्रमांक - टिपीएस.२१०८/८२५/प्र.क्र.७१७/०७/नवि.१३, ज्याअर्थी, कोल्हापूर-इचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्रमांक आरपीके-११७६/२७८२/युडी-५, दिनांक २० एप्रिल, १९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९७८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या नकाशातील मौजे धरणगुत्ती ता.शिरोळ जिल्हा कोल्हापूर येथील गट नं.२९७ ब हि जमीन शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे).

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार काही अटीच्या अधीन राहून उक्त जमिन शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) उचित होईल असे शासनाचे मत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्रमांक टिपीएस २१०५/९९५/नवि.१३, दिनांक ६ ऑक्टोबर, २००५ अन्वये आम जनतेच्या हरकती / सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणी दिनांक १७.११.२००५ रोजी पृष्ठ क्र.२१९९ ते २२०० वर प्रसिध्द केली आणि विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिन शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २०.४.१९७८ च्या

अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

### नोंद

मौजे धरणगुत्ती ता.शिरोळ जिल्हा कोल्हापूर येथील गट नं.२९७ ब ही जमीन खाली नमूद केलेल्या अटीवर शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

अटी - उक्ती जमिनीच्या वापर बदलाच्या अनुषंगाने वाढणा-या संभाव्य लोकसंख्येकरिता जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहीत करीतील त्या आवश्यक असणा-या सार्वजनिक सुविधा संबंधित जमिन मालक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील व तशा केल्या आहेत. याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतील. तसेच संबंधित जमीन मालकाने उक्त जमिनीच्या रेखांकनामध्ये नियमानुसार ठेवाच्या लागणा-या १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त सार्वजनिक सुविधाकरिता १० टक्के जमीन ठेवावी.

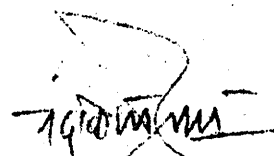
उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.प्रायोकोड/गट नं.२९७ब/धरणगुत्ती/ प्र.क्र.७१७/०७, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, जिल्हा कोल्हापूर.
- २) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

टिप :-

सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या [WW.urben.maharashtra.govt.in](http://WW.urben.maharashtra.govt.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
( नंदकिशोर पाटील )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated 10<sup>th</sup> May, 2007.**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1996**

**No. TPS 2108/825/CR-717/2007/UD-13.**

Whereas, the Regional Plan of Kolhapur -Ichalkaranji (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government of Maharashtra vide Urban Development and Public Health Department's Notification No. RPK 1176/2782/UD-5 dated 20<sup>th</sup> April, 1978 and (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 1<sup>st</sup> November, 1978;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan the land Gat No. 297B of village Dharangutti, Taluka Shirol Dist. Kolhapur is included in "Agricultural & No Development Zone" (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said land should be changed from Agricultural/No Development Zone to that of Residential Zone subject to some conditions (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act;

And whereas the notice for the said modification under the powers conferred by sub-section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), inviting suggestions/objection from concerned and the Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an office by Government vide Urban Development Notification No. TPS 2105/995/UD-13 dated 6<sup>th</sup> October, 2005 which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 17/11/2005 on page no. 2199 to 2200 to hear suggestion/objection received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said Officer")

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, is of the opinion that the land Gat No. 297/B should be changed from Agriculture & No Development Zone to Residential Zone;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government

hereby finally sanctions the said land with following conditions and for the purpose adds the new entry in the Schedule of Modification appended to the notification dated 20/4/1978 sanctioning the said Regional Plan as follows;

**ENTRY**

"The land bearing Gat No. 297B of village Dharangutti, Taluka Shirol Dist. Kolhapur is deleted from Agricultural & No Development Zone and included in Residential Zone subject to the following conditions"-

**Condition :**

Provisions of the necessary infrastructure facilities/public amenities required for the probable increase in population due to change in Residential Zone as may be specified by the Collector, Kolhapur and shall be made by the land owners at his own cost & to satisfaction of the Collector, Kolhapur & land owner shall provide 10% amenity space in adding to the 10% open space in layout.

**Note: -**

- 1) The part plan No. RPK-I/G. No. 297/B Dharangutti/CR-717/07 showing the aforesaid modification is kept open for inspection by the public in the office hours on all working days at the offices of the following officers -
  - i) Deputy Director of Town Planning, Pune Divison, S. No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune -9.
  - ii) Collector of Kolhapur.
  - iii) Assistant Director of Town Planning, 1091, C-Ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416002.
- 2) This notification has been published on Government web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government